

Số: 276 /TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 18 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1216/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023, số: 991/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 06/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Tư vấn và định giá Châu Thành. ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 81/TB-ĐG ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thửa số: 1388, tờ bản đồ số 5, diện tích 500 m<sup>2</sup>, loại đất: ONT, đất tại ấp Lộc Trung, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành số: CN 020492; số vào sổ cấp GCN: CS 07837 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/02/2018, cho ông Lê Trần Anh Kiệt, cập nhật chuyển nhượng cho ông Ngô Ngọc Tuấn ngày 22/01/2019 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật):  
Từ ngày 18/3/2024 đến 17 giờ 00 ngày 23/4/2024.

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc thửa đất

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 18/3/2024 đến 17 giờ 00 ngày 23/4/2024.





- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.317.250.000đ** (Hai tỷ, ba trăm mười bảy triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đồng** (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ

- Tiền đặt trước (20%): **463.450.000 đồng** (Bốn trăm sáu mươi ba triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 18/3/2024 đến 17 giờ 00 ngày 23/4/2024.

Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy CMND/CCCD hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Tài sản là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương do Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn xác nhận (tại nơi có đất và nơi cư trú- nếu đất không cùng nơi cư trú) bản chính hoặc sao y bản chính trong thời hạn 06 tháng tính từ ngày đăng ký.

Ghi chú:

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 26/4/2024 (vào lúc 14h 00).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ;

Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An  
điện thoại: 0272 3581 359 – 0272 3581 337

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lưu Văn Hùng**





Số: 292 /TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 21 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 81/TB-ĐG ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;*

Ngày 18/03/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc có Thông báo số: 276/TB-THADS về việc bán đấu giá tài sản, trong thông báo tại trang 2 có đoạn ghi:

Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy CMND/CCCD hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Tài sản là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương do Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn xác nhận (tại nơi có đất và nơi cư trú- nếu đất không cùng nơi cư trú) bản chính hoặc sao y bản chính trong thời hạn 06 tháng tính từ ngày đăng ký.

Nay đính chính lại như sau:

*Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy CMND/CCCD hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo đính chính lại như trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lưu Văn Hùng**

